

A Reggio nasce il portale per i professionisti dell'edilizia

Si chiama Progett@re e mette a disposizione PRG on line, informazioni, normativa e modulistica per chi deve realizzare un progetto.

Positivi i commenti degli Ordini

Favorire la comunicazione in Rete fra professionisti dell'edilizia architetti, ingegneri, geometri, agronomi periti agrari e Pubblica Amministrazione, mettendo a disposizione un repertorio informativo on line con le informazioni strategiche (normativa, sentenze, modulistica) necessarie a chi sta realizzando un progetto e attivando processi per la trasmissione telematica delle pratiche edilizie agli uffici tecnici comunali. E' questo l'obiettivo del servizio realizzato dal Comune di Reggio Emilia, Progett@re (<http://progettare.comune.re.it>), una piattaforma indipendente che rappresenta l'evoluzione del primo stadio di informatizzazione dei rapporti fra professionisti e settori comunali dell'edilizia privata, già partita, all'interno del portale del Comune reggiano (www.municipio.re.it), con la possibilità di visionare il Prg on line e di scaricare la modulistica di interesse.

Attraverso Progett@re, i liberi professionisti hanno ora a disposizione un portale unificato, che si divide sostanzialmente in due sezioni, una di carattere informativo, e l'altra di tipo interattivo. Il servizio informativo consiste in una base dati che contiene, al fine di evitare ridondanze e dispersioni, spesso fonte di notevoli e inutili sprechi di tempo per chi sta raccogliendo le informazioni per la predisposizione di un progetto, gli iter procedurali da seguire per ogni attività che riguarda l'edilizia privata, i regolamenti edilizi dei Comuni, le leggi regionali e nazionali, la modulistica completa necessaria all'espletamento delle pratiche. La parte interattiva si propone invece l'obiettivo di snellire e facilitare il controllo formale e l'invio dei dati alle gestioni locali, pratiche edilizie incluse. Mediante un servizio di autenticazione e con l'immissione di una password personalizzata il progetto tende inoltre a far diventare prassi la consultazione in rete dello stato di avanzamento delle pratiche, evitando onerosi passaggi dai vari uffici fisici.

I principali benefici di questo passaggio consistono, dal punto di vista organizzativo, nell'eliminazione progressiva del lavoro di inserimento dei dati delle pratiche edilizie da parte del personale degli uffici per l'edilizia (dal momento che lo fanno gli stessi professionisti), nel controllo in tempo reale delle informazioni, nella disponibilità, sempre in real time, dei dati sull'iter procedurale dei provvedimenti di autorizzazione (concessioni edilizie, permessi di costruire, dichiarazioni di inizio attività, eccetera), nella riduzione dei tempi di lavoro dedicati al front-office,

nella standardizzazione delle modalità di soluzione dei problemi per settori affini, nel miglioramento della qualità nella prestazione dei servizi.

Dalla prospettiva dell'utilizzatore (il libero professionista), si semplificheranno le procedure, le informazioni potranno essere controllate in tempo reale collegandosi ad Internet, saranno ridotti i tempi nel contatto con la PA. si potranno consultare in rete regolamenti e cartografie, con possibilità di estrarre e stampare dati, potranno essere pagati on line oneri di urbanizzazione e diritti di segreteria. Si tratta, dunque, di una rivoluzione vera e propria, che si colloca nel quadro della transizione in corso, che prevede la tendenza all'informazione di tutti gli step del procedimento edilizio, dalla progettazione alla messa in cantiere delle opere, dai rapporti telematici fra studi di progettazione e PA a quelli fra gli stessi studi e le imprese edili. Come mette in evidenza Marco Calzolari, dirigente dei servizi per la comunicazione dell'assessorato ai Rapporti con i cittadini del Comune di Reggio-Emilia, "sono 45 i Comuni della provincia reggiana interessati al servizio e, di questi, almeno 35 hanno già predisposto un database con i principali dati in materia di procedimenti di edilizia privata. L'obiettivo è quello di giungere alla possibilità di accedere via Web alla modulistica e alla consultazione delle pratiche edilizie correnti e storiche di tutti questi Comuni, i quali, per rendere possibile il servizio, dovranno curare l'aggiornamento permanente delle informazioni a servizio dei professionisti. Attualmente i Comuni che dispongono di un proprio sito Internet sono circa 25, ma presto tutti potranno disporre di un proprio dominio collegato al portale Progett@are - aggiunge Calzolari - procederà per steps progressivi e l'obiettivo finale sarà quello di informatizzare in maniera completa l'invio delle pratiche edilizie ai Comuni, attraverso l'utilizzo della firma digitale".

Il futuro prossimo si presenta ricco di possibilità anche perché riguarda l'interoperabilità, ossia la comunicazione fra vari archivi informatici di diversi settori della PA. Calzolari spiega infatti che il progetto per i professionisti reggiani dell'edilizia è collegato con più ampi progetti di e-government, come PantaRei (gestione on line di documenti amministrativi) e Sigmaler (informatizzazione del catasto). **Angela** Calzolari, dirigente del servizio Edilizia del Comune di Reggio Emilia, ricorda che attraverso il portale, «gli studi professionali potranno inoltrare telematicamente richieste di certificati di destinazione urbanistica, di accesso agli atti, di rimborso degli oneri, di certificati di agibilità, di Dia, di schemi per le fidejussioni, di tabelle parametriche dei contributi di concessione edilizia".

Sarà inoltre possibile, senza passare dagli uffici, conoscere, caratteristiche e vincoli del luogo di costruzione o del fabbricato in ristrutturazione, come la presenza di barriere architettoniche o vincoli della Soprintendenza. Attraverso l'acquisizione, a condizioni convenzionate, di una banca dati sulla normativa edilizia curata dal Sole 24 Ore, i progettisti potranno accedere alle informazioni legislative on line con condizioni privilegiate di abbonamento.

Gli ordini professionali commentano positivamente la nascita del nuovo servizio. Secondo Paola Scaglioli, architetto, "il portale aiuterà a velocizzare il reperimento delle informazioni necessarie alla redazione di un progetto di massima, evitando inutili dispendi di tempo.

Inoltre, la disponibilità di cartografie e dati on line costantemente aggiornati, faciliterà la creazione delle schede elettroniche dei fabbricati, per poter visionare in maniera rapida la storia degli interventi eseguiti su una costruzione”.

Libero Bedoni, del consiglio direttivo provinciale del Collegio dei Geometri di Reggio-Emilia, mette in luce come “Progett@are sia un’iniziativa importante che creerà benefici effettivi nell’esercizio della libera professione”. Resta tuttavia molto lavoro da fare, “nella direzione del coordinamento da parte dei Comuni della provincia dal punto di vista della disponibilità della modulistica on me e di un’integrazione cartografica più precisa. Al momento infatti, le varie cartografie sono disomogenee e non sempre sovrapponibili, ma è in corso un progetto della Regione Emilia-Romagna, per aumentarne l’omogeneità. A lavoro finito, gli studi professionali che si appresteranno ad eseguire un progetto, potranno avere, per tutti i Comuni della provincia, tutte le informazioni strategiche disponibili on line”.