

COMUNE DI REGGIO EMILIA  
Area Servizi alla Città  
Servizio Edilizia  
Via Emilia S. Pietro 12 - 42100 Reggio Emilia

Delibera di Giunta Comunale n. 19094 di PG del 14/09/2007  
e succ. Determina dirigenziale n. 25487 di PG del 03/12/2007

## BANDO DI GARA

Prot. n. ...

### **BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE PER OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI E L'INSTALLAZIONE DI COLLETTORI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACS**

#### **1. Finalità dell'iniziativa**

Il Comune di Reggio Emilia promuove un'azione finalizzata alla riduzione sia del consumo di energia che dell'emissione di gas climalteranti, derivante da impianti di riscaldamento, attraverso la promozione di azioni volte ad incrementare l'efficienza energetica degli edifici e l'utilizzo di fonti energetiche alternative e rinnovabili.

Il Comune di Reggio Emilia, attraverso il seguente bando, intende promuovere e supportare la diffusione di Ecoabita, in quanto sistema di certificazione energetica degli edifici messo a punto dalla Provincia, dalla Regione Emilia-Romagna, dal Comune di Reggio Emilia e Acer Reggio Emilia.

#### **2. Interventi ammessi al contributo**

*Ai fini del presente bando vengono stanziati complessivamente 60.000 Euro.*

**Sono ammessi ai contributi previsti dal presente Bando:**

*1) Interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti, o unità immobiliari esistenti, riguardanti strutture opache verticali (isolamento delle pareti) e/o finestre comprensive di infissi, delimitanti il volume riscaldato, verso l'esterno e verso vani non riscaldati che rispettano i requisiti di trasmittanza termica U, espressa in W/mq K, riportati nella tabella sottostante.*

| <b>strutture<br/>opache<br/>verticali<br/>U (W/m<sup>2</sup>K)</b> | <b>finestre<br/>comprensive<br/>di infissi<br/>U (W/m<sup>2</sup>K)</b> |
|--|---|
| 0,37   | 1,7   |

2) *Installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda sanitaria (in seguito acs) per usi domestici. Gli interventi devono rispettare i seguenti requisiti:*

- *installazione minima 2mq;*
- *pannelli solari e bollitori impiegati garantiti almeno 5 anni;*
- *accessori e componenti elettrici ed elettronici garantiti almeno 2 anni;*
- *pannelli solari accompagnati da certificazione di qualità conforme alle norme UNI 12975, rilasciata da laboratorio accreditato.*
- *L'installazione deve essere eseguita a regola d'arte e conformante a quanto indicato nei manuali di installazione dei componenti*

L'intervento, per poter ottenere il contributo richiesto, dovrà essere eseguito secondo le modalità previste rispettivamente nelle schede 5, 6 e 8 dell'allegato B della Delibera 111/04 s.m.i. dell'Autorità per l'Energia elettrica e il Gas. (riportati nell'allegato B del presente avviso)

Non sono ammessi ai contributi del presente bando gli interventi per i quali sono stati chiesti e/o ottenuti altri contributi pubblici e/o agevolazioni fiscali riguardanti i lavori oggetto del presente bando, fatta eccezione dell'eventuale detrazione ai fini IRPEF (ai sensi dell'art.1, comma 3 della legge 449/97 e successive modificazioni).

### **3. *Fabbricati che possono usufruire dei contributi***

La destinazione d'uso del fabbricato deve rientrare fra quelli previsti all'art. 1 dell'allegato "Architettura ed energia" al Regolamento edilizio Comunale di Reggio Emilia ossia:

- funzioni abitative
- funzioni terziarie
- abitazioni agricole
- funzioni alberghiere e congressuali

Gli interventi devono essere realizzati sul territorio del Comune di Reggio Emilia.

### **4. *Soggetti che possono presentare la domanda***

Possono presentare domanda le persone fisiche di cui all'articolo 5 del Testo unico delle imposte sui redditi, approvato con il decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986 n. 917, non titolari di reddito d'impresa, che sostengono le spese per la esecuzione degli interventi di cui al presente bando, su parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti posseduti o detenuti.

## **5. Modalità di presentazione delle domande**

Per essere ammesso alla partecipazione all'asta, ogni concorrente dovrà far pervenire domanda redatta in conformità al modello di cui l'**Allegato A** a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara (cioè **entro il 16/04/2008**),

### **all' Archivio Generale - via Mazzacurati 11 - 42100 Reggio Emilia**

sotto comminatoria d'esclusione dalla gara, intendendosi la Amministrazione Comunale esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi nella consegna, plico contenente la richiesta e le documentazioni idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, **dalle ore 8,30 alle ore 12,00** nei giorni **dal LUNEDI' al VENERDI'** entro suddetto termine perentorio (16/04/2008), al medesimo ufficio che ne rilascerà apposita ricevuta.

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione del plico farà fede il timbro apposto dall'**Archivio Generale** – Via Mazzacurati 11. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a richiesta precedente: il plico pervenuto oltre il termine non sarà aperto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi devono essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti, e ad un recapito telefonico e/o fax – le indicazioni relative all'oggetto dell'asta pubblica, ovvero la dicitura "RICHIESTA DI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE PER OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI E L'INSTALLAZIONE DI COLLETTORI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACS", oltre al giorno e l'ora dell'espletamento della medesima.

Non sarà preso in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dal presente bando, o che non sia stato trasmesso secondo le istruzioni qui contenute.

I plichi devono contenere al loro interno la **DOMANDA DI CONTRIBUTO (Allegato A)** debitamente compilata, pena esclusione dalla gara, ed eventualmente l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori (**Allegato E**) qualora il proponente non coincide con il proprietario dell'immobile.

## **6. Adempimenti**

I soggetti che intendono avvalersi degli incentivi del presente bando sono tenuti a:

- a) acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza dell'intervento ai pertinenti requisiti richiesti. Tale asseverazione può essere compresa nell'ambito di quella resa dal direttore lavori sulla conformità al progetto delle opere realizzate, obbligatoria ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modifiche e integrazioni per quanto riguarda gli interventi di cui al punto 2 comma 2;

- b) acquisire e trasmettere copia delle fatture comprovanti le spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi entro sessanta giorni dalla fine dei lavori, e comunque non oltre un anno dall'ottenimento degli incentivi di cui al presente bando, a mezzo raccomandata con ricevuta semplice, a Comune di Reggio Emilia- Ufficio Accettazione Edilizia Privata – via Emilia S. Pietro n° 12 , specificando come riferimento “Bando Edifici esistenti – riqualificazione energetica”;
- c) effettuare il pagamento delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi mediante bonifico bancario o postale dal quale risulti la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione ed il numero di partita IVA, ovvero, il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato;
- d) conservare la documentazione di cui alla lettera a), la ricevuta di cui alla lettera b), nonché le fatture o le ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi e la ricevuta del bonifico bancario, ovvero del bonifico postale, attraverso il quale è stato effettuato il pagamento, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600;
- e) limitatamente agli interventi di cui all'art. 2 comma 1, acquisire la certificazione energetica ECOABITA, secondo l'iter previsto dalle linee guida sulla certificazione energetica Ecoabita, dell'edificio oggetto dell'intervento almeno in classe energetica D come definito nella delibera regionale prot.N ENE/06/13859 ( e s.m.i scaricabili all'indirizzo [www.ecoabita.it](http://www.ecoabita.it) ) e da documento del tavolo tecnico n°5 del 2007;
- f) non aver iniziato i lavori di cui all'art 2 prima della richiesta di accesso a tali contributi.

**7. *Caratteristiche degli interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti, o unità immobiliari esistenti, riguardanti strutture opache verticali (isolamento delle pareti) e finestre comprensive di infissi.***

E' previsto un contributo massimo pari a **60.00 Euro** per ogni metro quadrato di infisso sostituito, e un contributo massimo pari a **8.00 Euro** per ogni metro quadrato di struttura opaca verticale coibentata.

L'intervento di sostituzione di vetri semplici con doppi vetri di cui al presente bando, per essere ammissibile, deve rispettare tutte le specifiche tecniche indicate nella scheda n.5 dell'allegato B della delibera 111/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

L'intervento, eventualmente in concomitanza con altri interventi, dovrà produrre un miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio, o dell'unità immobiliare, tale da conseguire il raggiungimento della classe D, come definita dal progetto ECOABITA come definito nella delibera regionale prot.N ENE/06/13859 ( e s.m.i scaricabili all'indirizzo [www.ecoabita.it](http://www.ecoabita.it) ) e da documento del tavolo tecnico n°5 del 2007.

Relativamente agli interventi indicati nel presente punto è previsto una copertura finanziaria di Euro 40.000, pari a due terzi della disponibilità finanziaria complessiva del bando. In particolare la quota viene ripartita in 20.000 Euro per la sostituzione degli infissi e in 20.000 Euro per la coibentazione delle chiusure opache verticali.

Nel caso in cui la somma dei contributi erogabili e/o erogati (per gli interventi indicati nel presente punto), non raggiunga la cifra di 40.000 euro, le residue risorse disponibili sono impiegate per aumentare le somme a disposizione per l'azione di cui al punto 7).

#### **8. Caratteristiche del contributo per l'installazione di collettori solari per la produzione di ACS (installazione minima 2mq).**

E' previsto un contributo massimo pari a **380.00 Euro** per ogni metro quadrato di collettore solare installato.

L'intervento di cui al presente punto, per essere ammissibile, deve rispettare tutte le specifiche tecniche indicate nella scheda n.8 dell'allegato B della delibera 111/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas

Relativamente agli interventi indicati nel presente punto è previsto una copertura finanziaria di euro 20.000, pari a un terzo della disponibilità finanziaria complessiva del bando.

Nel caso in cui la somma dei contributi erogabili e/o erogati (per gli interventi indicati nel presente punto), non raggiunga la cifra di 20.000 euro, le residue risorse disponibili sono impiegate per aumentare le somme a disposizione per le azioni di cui al punto 6).

#### **9. Selezione delle domande e concessione del contributo**

Per ognuna delle tre azioni indicate nei precedenti punti, l'individuazione degli interventi al fine dell'erogazione dei contributi, avverrà con il metodo delle richieste segrete **esclusivamente in ribasso rispetto al contributo massimo posto a base d'asta.**

Il contributo massimo stabilito dall'Amministrazione Comunale, quale base d'asta, è differenziato a seconda della tipologia di interventi realizzati, nel seguente modo:

|    | <i>Tipologia di interventi finanziati</i>  | <i>Contributo a base d'asta</i>              |
|----|--|--|
| 1a | Sostituzione di finestre comprensive di infissi  | 60.00 €/mq di vetro semplice sostituito      |
| 1b | Isolamento delle superfici verticali   | 8.00 €/mq di superficie verticale coibentata |
| 2  | Installazione di collettori solari per la produzione di ACS (installazione minima 2mq) | 380.00 €/mq di collettore solare installato  |

La definizione della graduatoria relativa alle differenti tipologie di interventi finanziati, avverrà equiparando ad uno il contributo economico minimo richiesto (per quella specifica tipologia di intervento), e raggugiando ad esso (con arrotondamento alla seconda cifra decimale) i contributi richiesti maggiori attraverso interpolazione lineare, ponendo il contributo a base d'asta pari a 0.

Il coefficiente 1 (uno), corrisponde, dunque, al punteggio massimo e sarà attribuito ai soggetti che avranno richiesto il minor contributo all'Amministrazione Comunale per tipologia di intervento.

#### Esempio

Tipologia di intervento: sostituzione di finestre comprensive di infissi

Contributo a base d'asta: 60.00 €/mq per serramento comprensivo di infisso sostituito posto pari a 0

Contributi richiesti:

1. 50.00 €/mq
2. 45.00 €/mq
3. 58.00 €/mq

Dunque, il contributo minimo richiesto (2) viene posto pari ad 1 e vengono ragguagliati ad esso i restanti contributi richiesti. Ovvero:

2. 45.00 €/mq pari ad **1,00**

1. 50.00 €/mq pari a **0,67**

3. 58.00 €/mq pari a **0,13**

definendo in tal modo la graduatoria di assegnazione dei contributi

Non sono ammesse richieste condizionate o espresse in modo indeterminato, o con semplice riferimento ad altra richiesta propria o di altri.

In caso di due o più richieste pari ed accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, e cioè si procederà ad ulteriore miglioramento del contributo richiesto tra tutti i soggetti che hanno presentato richieste uguali. Quanto sopra avverrà nella stessa seduta se tutti gli interessati sono presenti, oppure in una seduta successiva se sono presenti solo in parte, o se non è presente nessun soggetto richiedente.

Il Comune si riserva di richiedere a coloro i quali hanno presentato la domanda, documentazione aggiuntiva, necessaria ai fini dell'istruttoria.

### **10. Limiti del contributo**

La domanda di contributo è da ritenersi relativa all'alloggio oggetto degli interventi: **è cioè possibile richiedere i contributi, nella medesima domanda, relativamente a uno o più interventi** tra quelli indicati.

Le domande contenenti richieste di contributo per più interventi potranno essere finanziate anche parzialmente, in base alla posizione in graduatoria raggiunta da ogni singolo intervento.

La richiesta di contributo per ognuno dei tre interventi indicati nel presente bando, non potrà comunque essere superiore a 2.500€ ad alloggio. Qualora, tuttavia, la somma dei contributi erogabili e/o erogati (per gli interventi indicati nel presente bando), non raggiunga complessivamente la cifra di 60.000 euro, le residue risorse disponibili verranno impiegate equamente come contributo ulteriore a favore delle richieste prime in graduatoria per ogni differente tipologia di intervento finanziato.

### **11. Pubblicazioni**

Il presente bando sarà:

- affisso all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia per 120 (centoventi) giorni consecutivi **dal 18/12/2007 AL 16/04/2008**;
- pubblicato sul sito web dell'ente, all'indirizzo [www.municipio.re.it](http://www.municipio.re.it) ;
- inviato all'Associazione Industriali, all'Associazione delle Piccole Industrie (API), a Legacoop, all'Unione Cooperative, a CNA, a Confartigianato APA, ACER, Ordini Professionali;
- pubblicato su quotidiani aventi particolare diffusione locale.

## **12. Procedure per l'aggiudicazione**

La commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 25487 di PG del 03/12/2007 il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in *seduta pubblica*, procede a:

- a) verificare la regolarità dei plichi;
- b) verificare la presenza, completezza e regolarità della DOMANDA DI CONTRIBUTO contenuta nel plico, la sua rispondenza alle norme di legge ed alle disposizioni del bando di gara, ed in caso negativo ad escludere i concorrenti dalla gara.

La commissione giudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, richiede all'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, secondo criteri discrezionali, di procedere a verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella DOMANDA DI CONTRIBUTO.

Successivamente la commissione giudicatrice, procede suddividendo le singole richieste in gruppi di appartenenza alle differenti tipologie di intervento e per ogni gruppo procede:

- a) al calcolo dei relativi punteggi;
- b) redige la graduatoria dei concorrenti relativi ad ogni singolo intervento;
- c) pronuncia l'aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto, e di seguito in ordine di graduatoria fino all'eventuale esaurimento dei contributi stanziati per ogni tipologia di intervento.

## **13. Liquidazione dei contributi**

Per ottenere la liquidazione del contributo il titolare della domanda dovrà presentare presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia- Ufficio accettazione Edilizia Privata – via Emilia S. Pietro n° 12 , la seguente documentazione:

- a) Domanda di liquidazione per fine lavori, redatta secondo la modulistica predisposta (modello F);
- b) Copia delle fatture dei lavori eseguiti intestata al soggetto richiedente il contributo, rispettando tutte le modalità indicate nella legge finanziaria 2007 per l'ottenimento delle detrazioni IRPEF;
- c) La liberatoria per l'utilizzo, da parte del Comune, della documentazione ai fini dell'ottenimento dei titoli di efficienza energetica (certificati bianchi), ai sensi dei D.M. 20 luglio 20 (allegato D);
- d) La certificazione energetica dell'edificio, o dell'unità immobiliare, oggetto degli interventi (allegato C)..

## **14. Revoca dei contributi**

Il contributo potrà essere revocato in caso di mancato rispetto di una o più delle disposizioni indicate.

**15. Legge sulla privacy / Informativa (ex art. 13 D. Lgs. 196/03)**

- 1) I dati personali forniti o raccolti in occasione dell'espletamento delle procedure verranno trattati dal Comune di Reggio Emilia nel rispetto del D.Lgs. n. 196/03
- 2) I dati che vengono raccolti potranno essere inseriti in una banca dati ed essere trattati per finalità di tipo statistico da parte del Comune di Reggio Emilia.
- 3) I dati raccolti potranno essere comunicati a soggetti terzi che forniscano all'Amministrazione specifici servizi elaborativi dei dati stessi per le finalità indicate al punto 2);
- 4) Il titolare del trattamento dati è il Comune di Reggio Emilia.

Il conferimento di tali dati e il consenso al trattamento è necessario per la partecipazione al presente avviso, pena l'esclusione dalla stessa.

**16. Ulteriori informazioni**

Per eventuali ulteriori informazioni rivolgersi a:

◆ **Sportello Ecoabita e Sostenibilità Ambientale**

Ing. Alex Lambruschi

Via Emilia S.Pietro 12 – piano primo Uff. 13

Tel 0522/456689

Orari: Martedì 11.30-13.00 e 15.00-17.30

Mercoledì 10.00-13.00

Giovedì 10.00-13.00